



**JOURNAL OF ADVANCED  
SCIENTIFIC RESEARCH**

**ISSN: 0976-9595**

## Editorial Team

### Editorial Board Members

**Dr. Hazim Jabbar Shah Ali**

Country: University of Baghdad , Abu-Ghraib , Iraq.

*Specialization: Avian Physiology and Reproduction.*

**Dr. Khalid Nabih Zaki Rashed**

Country: Dokki, Egypt.

*Specialization: Pharmaceutical and Drug Industries.*

**Dr. Manzoor Khan Afridi**

Country: Islamabad, Pakistan.

*Specialization: Politics and International Relations.*

**Seyyed Mahdi Javazadeh**

Country: Mashhad Iran.

*Specialization: Agricultural Sciences.*

**Dr. Turapova Nargiza Ahmedovna**

Country: Uzbekistan, Tashkent State University of Oriental Studies

*Specialization: Art and Humanities, Education*

**Dr. Muataz A. Majeed**

Country: INDIA

*Specialization: Atomic Physics.*

**Dr Zakaria Fouad Fawzy Hassan**

Country: Egypt

*Specialization: Agriculture and Biological*

**Dr. Subha Ganguly**

Country: India

*Specialization: Microbiology and Veterinary Sciences.*

**Dr. KANDURI VENKATA LAKSHMI NARASIMHACHARYULU**

Country: India.

*Specialization: Mathematics.*

**Dr. Mohammad Ebrahim**

Country: Iran

*Specialization: Structural Engineering*

**Dr. Malihe Moeini**

Country: IRAN

*Specialization: Oral and Maxillofacial Radiology*

**Dr. I. Anand shaker**

Country: India.

*Specialization: Clinical Biochemistry*

**Dr. Magdy Shayboub**

Country: Taif University, Egypt

*Specialization: Artificial Intelligence*

**Kozikhodjayev Jumakhodja Hamdamkhodjayevich**

Country: Uzbekistan

*Senior Lecturer, Namangan State University*

**Dr. Ramachandran Guruprasad**

Country: National Aerospace Laboratories, Bangalore, India.

*Specialization: Library and Information Science.*

**Dr. Alaa Kareem Niamah**

Country: Iraq.

*Specialization: Biotechnology and Microbiology.*

**Dr. Abdul Aziz**

Country: Pakistan

*Specialization: General Pharmacology and Applied Pharmacology.*

**Dr. Khalmurzaeva Nadira** - Ph.D., Associate professor, Head of the Department of Japanese Philology, Tashkent State University of Oriental Studies

**Dr. Mirzakhmedova Hulkar** - Ph.D., Associate professor, Head of the Department of Iranian-Afghan Philology, Tashkent State University of Oriental Studies

**Dr. Dilip Kumar Behara**

Country: India

*Specialization: Chemical Engineering, Nanotechnology, Material Science and Solar Energy.*

**Dr. Neda Nozari**

Country: Iran

*Specialization: Obesity, Gastrointestinal Diseases.*

**Bazarov Furkhat Odilovich**

Country: Uzbekistan

Tashkent institute of finance

**Shavkatjon Joraboyev Tursunqulovich**

Country: Uzbekistan

Namangan State University

C/O Advanced Scientific Research,

8/21 Thamocharan Street,

Arisipalayam, Salem

**Improving cadastral survey techniques  
Cadastral survey production technology  
Khamidova Maknona Bakhtiyarovna –**

National Research University "Tashkent Institute of Irrigation and Agricultural Mechanization Engineers", Department of Geodesy and Geoinformatics, Associate Professor.

**E-mail:** [xamidova1968@mail.ru](mailto:xamidova1968@mail.ru)

**Abstract:** Carrying out cadastral works. Cadastral surveying is carried out for land surveying purposes, as well as for creating and updating the State Real Estate Cadastre. Cadastral work is carried out on the basis of data from the State Real Estate Cadastre. This data is provided in the form of an extract from the land cadastre, and plans for the land cadastre of the territories. The cadastral plan of the territory contains information about all plots in the territory of the cadastral quarter to which the party issued belongs. The result of the cadastral work should be an extract or cadastral passport of the land cadastre for your area

**Keywords:** Total station. Cadastral survey. Geodetic measurements. Scale. Real estate. Area plan. Land surveying. Cadastral passport.

**Совершенствование методики кадастровых съемок**

Технология производства кадастровой съемки

**Хамидова Макнона Бахтияровна**-Национально-исследовательский университет "Ташкентского института инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства", кафедра «Геодезии и геоинформатики», доцент.

**E-mail:** [xamidova1968@mail.ru](mailto:xamidova1968@mail.ru)

**Аннотация** Выполнение кадастровых работ. Кадастровая съемка выполняется для целей межевания, а также для создания и обновления Государственного кадастра недвижимости. Проведение кадастровых работ осуществляется на основании данных Государственного кадастра недвижимости. Эти данные предоставляются в виде выписки земельного кадастра, а планы земельного кадастра территорий. В кадастровый план территории содержит сведения обо всех участках на территории кадастрового квартала, к которому партии, выданного принадлежит. Результатом работы кадастрового должна быть выписка или кадастровый паспорт земельного кадастра для вашей местности

**Ключевые слова** Тахеометр. Кадастровая съёмка. Геодезические измерения. Масштаб. Недвижимость. План местности. Межевания земель. Кадастровый паспорт.

Подниматься кадастровый проводится с целью установить и отобразить границы земельных участков и угодий и отображения их на карты и планы земельного кадастра.

Подниматься кадастровый осуществляется методами аэрофтогеодезии и на суше, в масштабе определяется размер участка, в соответствии с

техническими требованиями, установленными для производства работ, топографических и геодезических, и другие исследования специальные.

Подниматься кадастровый осуществляется в целях геодезии, а также для создания и обновления кадастра недвижимости от государства.

Геодезические работы для Кадастра Недвижимости:

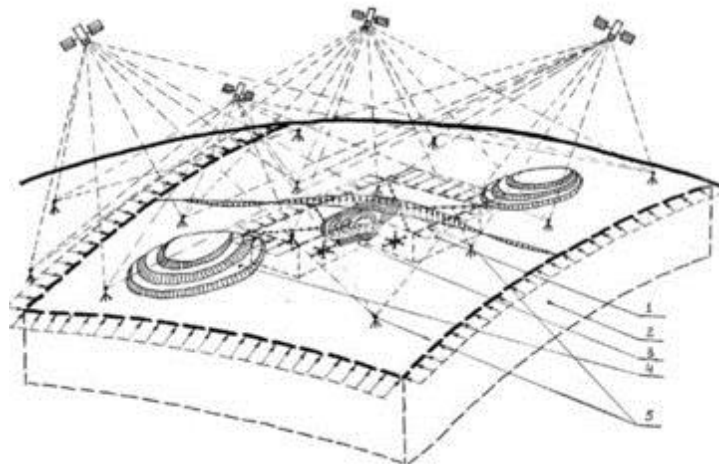


Рис. 1.1.

- Контурная съёмка, определение площади и координат границ земельного участка в Государственной системе координат или в системе координат с помощью GPS измерений;
- Восстановление границ земельных участков в соответствии с кадастровым планом, восстановление отвода садовых товариществ в соответствии с Государственным Актом (вынос границ в натуру);
- Построение опорных межевых сетей.

**Выполнение кадастровых работ.** Кадастровая съёмка выполняется для целей межевания, а также для создания и обновления Государственного кадастра недвижимости.

**Проведение кадастровых работ** осуществляется на основании данных Государственного кадастра недвижимости. Эти данные предоставляются в виде выписки земельного кадастра, а планы земельного кадастра территорий. В кадастровый план территории содержит сведения обо всех участках на территории кадастрового квартала, к которому партии, выданного принадлежит.

Результатом работы кадастрового должна быть выписка или кадастровый паспорт земельного кадастра для вашей местности.

В кадастровый паспорт содержит следующие данные:

- кадастровый номер участка;
- адрес местности, или точки отсчета, если адрес не присвоен;
- земельный участок;
- категория земель и вид разрешенного использования земель (с учетом соответствующих правил);
- кадастровая стоимость земли;
- чертеж местности.

Экстракт кадастровый содержит дополнительно:

- сведения о частях земли и залогов;
- описание местоположения границ земли;
- описание поворотных точек границ земли (координаты).

Регистрацию кадастровый паспорт, выраженное в текстовой форме и графическое, должны полностью соответствовать выше критериям. В противном случае, он может считаться неправильным. Кроме того, он является обязательным, что паспорт четко укажите подробную информацию о вашем размер, границы и местоположение.

**Кадастровые работы** включают в себя проведение определенных видов мероприятий. Это:

- разработка с последующим согласованием проекта границ данного земельного участка;
- согласование акта выбора;
- установление землепользователей и собственников земельных участков;
- проведение кадастровой или контурной съемки местности;
- в случае необходимости, проводится восстановление в натуру участков границ, которые были со временем утеряны;
- проведение выноса в натуру границ землеотвода;
- составление межевых планов;
- проведение подготовки документации для регистрации сделок, производимых с недвижимым имуществом, в органах Государственной регистрации.

После того, как будут выполнены все кадастровые работы, участку будет присвоен индивидуальный кадастровый номер.

Современные работы по земельному кадастру сталкиваются с рядом организационно-технических проблем. Основные из них следующие.

- 1) Отсутствие надежного геодезического обоснования.
- 2) Организация перехода к цифровой форме представления материала.
- 3) Совершенствование методов топографических съемок с применением тахеометров-автоматов.

На территории района Денов, Сурхандарьинской области геодезическое обоснование сильно устарело. Последнее значительное обновление было в начале двухтысячного года во время проведения аэрофотосъемки для создания карт масштабов 1:2000. Значительное число пунктов в настоящее время утрачено. В такой ситуации ставится задача качественного геодезического обеспечения кадастровых работ. При выполнении кадастровых съемок необходимо, чтобы были достоверно определены площади кадастровых участков, жестко зафиксировано положение и форма границы. Положение всего участка в целом, исходя из точности обоснования и работ по внешней привязке, может оцениваться погрешностью положения участка равной порядка 30см, что соответствует графической точности топографических планов наиболее крупного масштаба.

Исходя из сложившейся ситуации, геодезические работы внутри участка необходимо выполнять на основе свободного геодезического обоснования с последующим вписыванием полученного плана в существующую топографию.

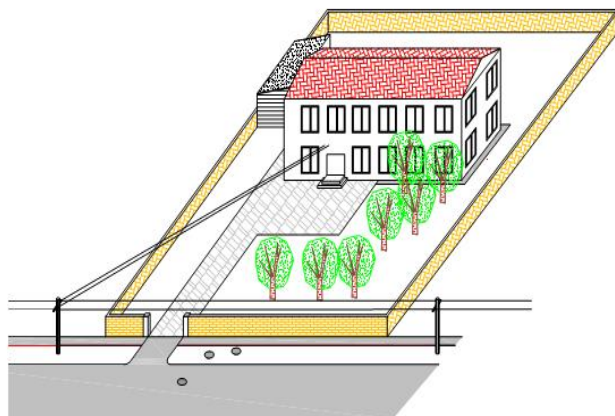


Рис. 1.2. Образец участка, подлежащего кадастровой съемке

Исходя из рассмотренных требований, закрепляем точки теодолитного хода, образец схемы обоснования приведен на рис. 1.2.

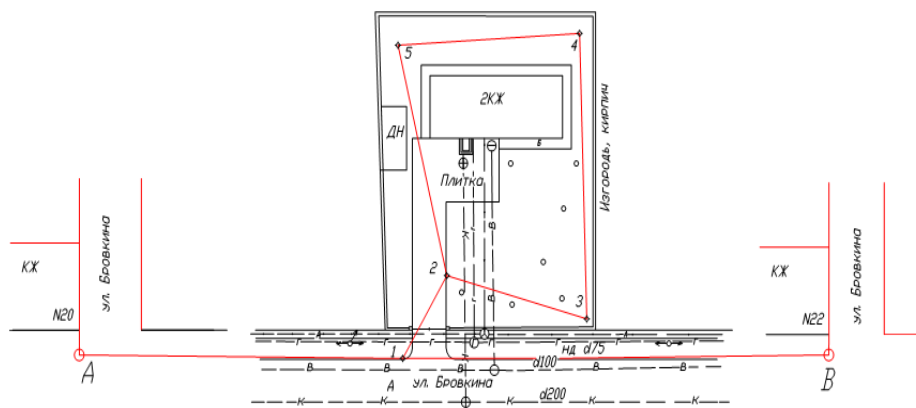


Рис. 1.3. Схема планового обоснования участка

Исходными точками теодолитного хода являются точки А и В, закрепленные в створе стен зданий, расположенных на углах квартала. Предлагаемый вариант привязки теодолитного хода наиболее точный, так как в процессе топографических съемок проездов осуществлялось координирование углов кварталов.

Следующим важнейшим этапом работы, который многие геодезисты игнорируют, является полный линейный обмер всех элементов ситуации. Образец абриса приведен на рис. 1.3. При обмере обязательно необходимо тщательно привязывать границу участка к зданию. Это требование вытекает из необходимости жесткой и независимой привязки границы участка к существующим постоянным объектам.

При наличии созданного съемочного обоснования кадастровая съемка выполняется в такой последовательности:

1. Тахеометр устанавливают в рабочее положение над точкой съемочного обоснования, измеряется высота прибора с точностью до 1 см, которая записывается в журнал и отмечается на дальномерной рейке.

2. За нулевое направление лимба принимается направление на другую точку съемочного обоснования, лучше на ту, которая расположена слева от снимаемой территории.

3. Производится съемка ситуации и рельефа. Намечается маршрут движения реечника (рис.1.4.).

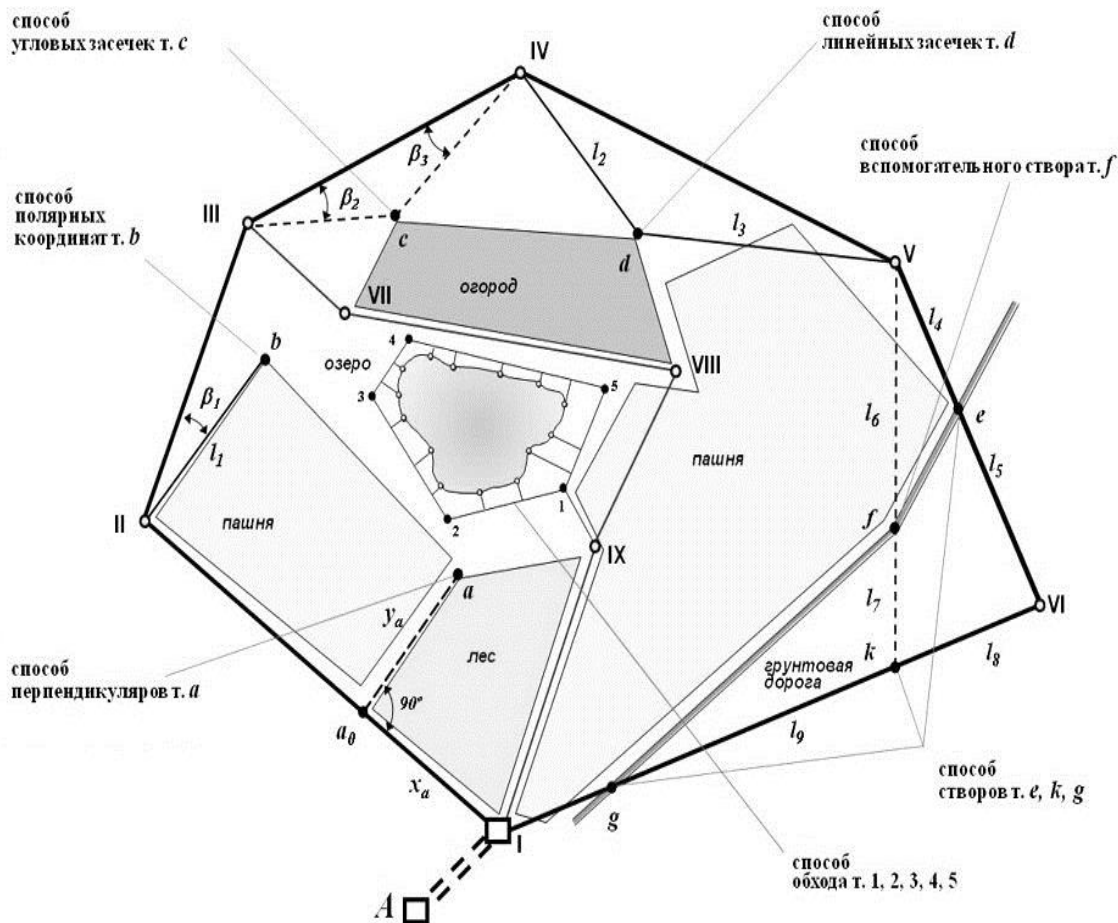


Рис. 1.4. Абрис кадастровой съемки.

При съемке равнинных участков превышения рекомендуется определять горизонтальным лучом. Горизонтальность визирной оси обеспечивается установкой по вертикальному кругу отсчета, равного месту нуля. При работе горизонтальным лучом можно сразу вычислять отметки пикетов.

Особенностью методики кадастровых съемок по сравнению с городскими является более тщательное координирование элементов ситуации и особенно границ участков. Кроме того, для жесткой привязки границ участков обязательным мероприятием является измерение расстояний между постоянными объектами (например, от стены дома) и границей участка. Кадастровая съемка должна выполняться комбинированными способами, применяя линейные и полярные методы съемки. Методы совершенствования кадастровых съемок. Они следующие.

- 1) Применение тахеометров-автоматов.
- 2) Применение стандартизированного программного обеспечения.
- 3) Применение полевых компьютеров совместно с тахеометрами-автоматами.

4) Строгое соблюдение всей технологической цепочки операций кадастровой съемки.

5) Специальная индексация пикетов.

6) Специальная методика обработки.

Предложенная методика перехода на цифру методом компьютерной аппликации позволит быстро и надежно получить современные цифровые топографические материалы, которые смогут обеспечить любые потребности в геодезической информации.

В статье были рассмотрены вопросы инвентаризации земель в Республики Узбекистан, порядок выполнения межевания земель. Технология производства кадастровой съемки и освещены общие сведения о технологии создания и обновления цифровых топографических карт для кадастровых нужд.

### **Список используемой литературы.**

1. Градостроительные нормы и правила Республики Узбекистан Ташкент 2009г.

2. Дачева Ю.А. Учебное пособие для ВУЗов «Основы Государственного кадастра» ТАСИ 2015г.

3. Бородко, А.В. Развитие системы геодезического обеспечения в современных условиях / А.В. Бородко, Н.Л. Макаренко, Г.В. Демьянов // Геодезия и картография. – 2019. – № 10. – С. 7-13.

4. Коротеева, Л.И. Земельно-кадастровые работы. Технология и организация: учеб.пособие / Л.И. Коротеева. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2017. – 158 с.

5. Неумывакин, Ю.К. Земельно-кадастровые геодезические работы: учеб. пособие для студентов вузов / Ю.К. Неумывакин, М.И. Перский. – Москва: КолосС, 2015. – 184 с.

6. Неумывакин Ю. К. Земельно-кадастровые геодезические работы: Учебник для Вузов. – М, 2018.- 321 с.